

# Geprefabriceerde betonnen kelders

Mét en zonder jasje

## Caves en béton préfabriqué

Avec ou sans manteau



Geprefabriceerde betonnen kelders bieden de particulier de mogelijkheid om in een mum van tijd extra ruimte te creëren, en zo de waarde van zijn woning te verhogen. Maar ook voor industriële toepassingen kunnen prefab kelders ingenieuze oplossingen bieden.

Les caves préfabriquées en béton offrent au particulier la possibilité de créer en un rien de temps de l'espace supplémentaire et d'augmenter ainsi la valeur de son habitation. Elles peuvent aussi apporter des solutions ingénieuses pour des applications industrielles.

Grond en ruimte worden steeds schaarser en duurder. Een onderkelderd huis verhoogt dan ook de waarde van het eigendom, wat de investering meteen rechtvaardigt. Bovendien wordt op die manier extra (leef)ruimte gecreëerd op een beperkte oppervlakte, en kunnen nutteloze ruimtes in woningen (zoals de ruimte onder de trap) hergewaardeerd worden. Als opslagruimte voor proviand bijvoorbeeld, of als wijnkelder, archiefruimte...

Espaces et terrains se font de plus en plus rares et coûteux. Une maison dotée d'une cave augmente dès lors la valeur de la propriété, justifiant ainsi d'emblée l'investissement. De plus, la cave permet de créer de l'espace (habitable) supplémentaire sur une surface limitée et de revaloriser des espaces inutilisables des habitations (par exemple sous l'escalier) comme espace de stockage pour les provisions par exemple, comme cave à vin ou local d'archives, ...



Prefab kelders worden in de fabriek gemaakt, en kant-en-klaar op de werf geleverd. Ze kunnen zowel geplaatst worden onder nieuwbouwwoning als in een bestaande woning geïntegreerd worden. Toch is het, uit kostenoverwegingen, aangewezen om van bij het ontwerp van de woning aan de kelder te denken. Een kelder met voldoende draagkracht kan trouwens ook dienst doen als fundering.

Les caves préfabriquées sont réalisées en usine et livrées « prêtes à l'emploi » sur le chantier. Elles peuvent aussi bien être placées sous une nouvelle habitation qu'être intégrées dans une habitation existante. Il est toutefois recommandé, pour des raisons de coûts, de penser à la cave dès la conception de l'habitation. Une cave avec portance suffisante peut d'ailleurs servir aussi de fondation.

Een kelder met voldoende draagkracht kan ook dienst doen als fundering.

Une cave avec une portance suffisante peut aussi servir de fondation.

#### **Creatief**

De fabrikanten van prefab kelders stellen ook hun knowhow ter beschikking als het aankomt op het bedenken van innovatieve utilitaire oplossingen. Zo was de uitbater van een wellnesscentrum uit Lembeke geconfronteerd met hoge energiekosten. Zijn energiefactuur tikte flink aan telkens wanneer hij de jacuzzi voor reiniging moest laten leeglopen en het water nadien volledig opnieuw moest opgewarmd worden.

#### **Créatif**

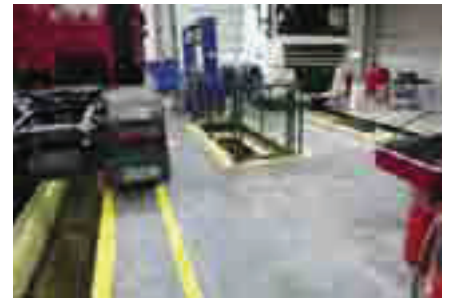
Les fabricants de caves préfabriquées mettent également à disposition leur savoir-faire lorsqu'il s'agit d'imaginer des solutions utilitaires innovantes. Ainsi, l'exploitant d'un centre de bien-être à Lembeke était-il confronté à des coûts énergétiques élevés. Sa facture atteignait des sommets chaque fois qu'il devait vider le jacuzzi pour le nettoyer et ensuite réchauffer toute l'eau.



Samen met de klant bedacht prefab betonfabrikant Olivier Betonfabriek een creatieve oplossing: een geïsoleerde prefabkelder (een 'kelder met een jasje') werd ingezet als bufferbekken. Wanneer de jacuzzi moet gereinigd worden wordt het weggepompte water opgevangen in deze met polyurethaan geïsoleerde prefabkelder om het water op temperatuur te houden. Na het reinigen wordt het warme water gewoon terug in de jacuzzi gepompt. Niet alleen de energiekosten maar ook de waterfactuur – én het milieu! – varen wel bij deze oplossing.

In de industrie worden prefab kelders vaak toegepast als pompput, als slibafscheider of als technisch lokaal. Voor de vestiging in het Franse Arras van logistiek bedrijf Turbo's Hoet kwam Olivier Betonfabriek met volgende oplossing voor de dag: de combinatie van modulaire smeerputten als werkputten en remtestbankput en een prefab kelder als ondergronds technisch lokaal en opslagruimte.

En collaboration avec le client, le fabricant de béton préfabriqué Olivier Betonfabriek a alors imaginé une solution créative : une cave préfabriquée isolée (une 'cave avec manteau') a été incorporée comme bassin tampon. Lorsque le jacuzzi doit être nettoyé, l'eau pompée est recueillie dans la cave en béton isolée de polyuréthane afin de la maintenir à température. Après le nettoyage, l'eau chaude est de nouveau pompée vers le jacuzzi. Cette solution s'avère bénéfique non seulement pour les coûts énergétiques mais aussi pour la facture d'eau ... et l'environnement !



Dans l'industrie, les caves préfabriquées sont souvent appliquées comme puisard, bassin de dépôt de boues ou local technique. Pour le site d'Arras (France) de l'entreprise logistique Turbo's Hoet, Olivier Betonfabriek a proposé la solution suivante : la combinaison de fosses modulaires pour entretiens et bancs de freinage et d'une cave préfabriquée comme local technique souterrain et espace de stockage.

(LVE)